

令和 5 年 4 月 10 日 現在

(現地調査日 令和5年3月28日)

不動産概要書 (物件概要書)

| | | | | | | |
|----------------|---|--------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|
| 最適用途 | 住宅 | | | | | |
| 物件種目 | 土地 | | | | | |
| 所在 | 静岡県伊豆の国市奈古谷2204-350、2204-447 | | | | | |
| 交通 | JR東海道新幹線・東海道線・伊東線「熱海」駅 約15.7km(車約31分) | | | | | |
| | 伊豆スカイライン「韭山峠IC」約13.1km(車約21分) | | | | | |
| 物件概要 | | | | | | |
| 地番 | 伊豆の国市奈古谷字笹原2204-350、2204-447 | | | | | |
| 地目 | 山林 | 地勢 | 傾斜地 | | | |
| 敷地面積 | 274 m ² (82.88坪) | | | | | |
| 建物面積 | 1階: m ² | 2階: m ² | 家屋番号 | | | |
| 種類 | | | | | | |
| 建物構造 | | | | | | |
| 建築年月 | | | | | | |
| 現況 | 更地 | | | | | |
| 引渡条件 | 即可 | | | | | |
| 法令制限等 | | | | | | |
| 都市計画 | 都市計画区域(市街化調整区域) | | | | | |
| 用途地域 | 無指定(建ぺい率60%・容積率200% →自主規制: 建ぺい率30%・容積率60%) | | | | | |
| その他用途 | 高度地区()・高さ限度(- m) | | | | | |
| 防火・準防火地域 | - | | | | | |
| 接道 | 西側1.8m・42条二項道路(私道) / 現況: 遊歩道(舗装済み) | | | | | |
| その他法令に基づく制限等 | 建築申請時には、都市計画法43条許可を要する。 | | | | | |
| 防災・警戒区域等 | <input type="checkbox"/> | 宅地造成等規制法 | <input type="checkbox"/> | 屋外広告物条例(市全域) | <input type="checkbox"/> | 土砂災害警戒区域 (かけ地条例) |
| | <input type="checkbox"/> | 建築基準法第22条指定区域 | <input type="checkbox"/> | 景観計画区域(市全域) | | |
| 飲用水・電気・ガス・排水施設 | <input type="checkbox"/> | 飲用水 | <input type="checkbox"/> | 私営水道(水道基本料:2000円/13mm) | | |
| | <input type="checkbox"/> | 電気 | <input type="checkbox"/> | 東京電力 | | |
| | <input type="checkbox"/> | ガス | <input type="checkbox"/> | プロパン | | |
| | <input type="checkbox"/> | 汚水・雑排水 | <input type="checkbox"/> | 合併浄化槽(排水管接続料10万円) | | |
| その他 | ・伊豆エメラルドタウン 共益費あり(月額:1,200円) ・水道加入金あり(新排水管1か所につき30万円) 私営水道は、令和5年に2年以内に伊豆の国市への移管が決定。利用料の変更あり。 | | | | | |
| 物件価格 | 1万円 (諸条件ご相談ください) | | | | | |

【取引態様】

媒介

【情報提供元】

会社名: 株式会社 キャンパス

神奈川県知事(2)第29303号

住所: 横浜市中区扇町一丁目1番25キンガビル3階

電話番号: 045 (227) 8670

E-Mail: info@campus2103.com