

令和 5 年 4 月 10 日 現在

(現地調査日 令和5年3月28日)

不動産概要書 (物件概要書)

最適用途	住宅					
物件種目	土地					
所在	静岡県伊豆の国市奈古谷2204-350、2204-447					
交通	JR東海道新幹線・東海道線・伊東線「熱海」駅 約15.7km(車約31分)					
	伊豆スカイライン「韭山峠IC」約13.1km(車約21分)					
物件概要						
地番	伊豆の国市奈古谷字笹原2204-350、2204-447					
地目	山林	地勢	傾斜地			
敷地面積	274 m ² (82.88坪)					
建物面積	1階: m ²	2階: m ²	家屋番号			
種類						
建物構造						
建築年月						
現況	更地					
引渡条件	即可					
法令制限等						
都市計画	都市計画区域(市街化調整区域)					
用途地域	無指定(建ぺい率60%・容積率200% →自主規制: 建ぺい率30%・容積率60%)					
その他用途	高度地区()・高さ限度(- m)					
防火・準防火地域	-					
接道	西側1.8m・42条二項道路(私道) / 現況: 遊歩道(舗装済み)					
その他法令に基づく制限等	建築申請時には、都市計画法43条許可を要する。					
防災・警戒区域等	<input type="checkbox"/>	宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/>	屋外広告物条例(市全域)	<input type="checkbox"/>	土砂災害警戒区域 (かけ地条例)
	<input type="checkbox"/>	建築基準法第22条指定区域	<input type="checkbox"/>	景観計画区域(市全域)		
飲用水・電気・ガス・排水施設	<input type="checkbox"/>	飲用水	<input type="checkbox"/>	私営水道(水道基本料:2000円/13mm)		
	<input type="checkbox"/>	電気	<input type="checkbox"/>	東京電力		
	<input type="checkbox"/>	ガス	<input type="checkbox"/>	プロパン		
	<input type="checkbox"/>	汚水・雑排水	<input type="checkbox"/>	合併浄化槽(排水管接続料10万円)		
その他	・伊豆エメラルドタウン 共益費あり(月額:1,200円) ・水道加入金あり(新排水管1か所につき30万円) 私営水道は、令和5年に2年以内に伊豆の国市への移管が決定。利用料の変更あり。					
物件価格	1万円 (諸条件ご相談ください)					

【取引態様】

媒介

【情報提供元】

会社名: 株式会社 キャンパス

神奈川県知事(2)第29303号

住所: 横浜市中区扇町一丁目1番25キンガビル3階

電話番号: 045 (227) 8670

E-Mail: info@campus2103.com