

# 売戸建住宅

東戸塚駅

間取り  
4LDK

建物面積  
122.23㎡

築年月  
1971年03月

徒歩ルートは、東戸塚駅改札よりオーロラモールを抜け信号なしで分譲地へ。  
整形地のゆったり約60坪・住環境良好!

チェックポイント!

主要採光面：南向き、整形地、閑静な住宅街、分譲地内、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、ミストサウナ、トイレ2ヶ所、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、庭



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	東戸塚
間取りタイプ	4LDK
価格	5,300万円

物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区平戸4丁目29-22		
交通	湘南新宿ライン(宇都宮~逗子) 東戸塚 徒歩18分		
土地面積	公簿 197.42㎡	私道面積(共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	122.23㎡	
	間取り内訳	和 8・6 洋 6・6 LDK 20	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	1971年03月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	2025年3月上旬予定
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東6.5m 公道 接面13.8m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、ミストサウナ、トイレ2ヶ所、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、庭		
備考	【契約条件】本物件の売買締結時には、売主様の停止条件付保を要します。(詳細は、担当者にご確認ください) 地勢：高台 利用駅1：JR横須賀線 東戸塚 徒歩18分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69840811070

神奈川県知事免許(2)第29303号 〒231-0027 神奈川県横浜市中区扇町1丁目1-25 キンガビル3F

## 株式会社キャンパス

TEL: 045-227-8670 FAX: 045-227-8656 定休日: 水・日・祝

【物件確認等】直通携帯: 0/info@campus2103.com (担当: 米山)

■取引態様: 専任媒介